

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI POD REKLAMĘ

Zawarta w dniu .....r. w Legnicy pomiędzy **Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego** z siedzibą w Legnicy przy ulicy Bydgoskiej 30c, posiadającym:

REGON: 390620051

NIP: 691-19-91-671

który reprezentuje: Radosław Gesella – Dyrektor, zwanym "**Wynajmującym**",

a

..... ul. .... ,  
reprezentowanym przez: ..... – ..... zwanym  
„**NAJEMCĄ**”,

o następującej treści:

### § 1

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Legnicy udostępnia na ogrodzeniu przy ul. Bydgoskiej 30C, powierzchnie .....m<sup>2</sup>, na umocowanie tablicy reklamowej o wymiarach ..... x ..... m<sup>2</sup>, na cele reklamowe. WORD wymaga, aby wysokość zamocowanej tablicy reklamowej była nie mniejsza niż 1 m.

### § 2

1. Opłata za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej wynosi 15 zł miesięcznie netto + należny podatek VAT.
2. Z tytułu najmu powierzchni reklamowej Najemca będzie uiszczał miesięczny czynsz w wysokości ..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości ..... zł, (słownie: .....)
3. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Wynajmującego w BZ WBK Nr 37 1500 1504 1215 0001 1612 0000. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

### § 3.

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania tablicy reklamowej w stanie estetycznym, umocowania tablicy na ogrodzeniu w sposób nie powodujący zniszczenia oraz w sposób nie zagrażający innym osobom, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się tablicy reklamowej.
2. Najemca zobowiązuje się, iż reklamy umieszczane na tablicach reklamowych nie będą zawierały obrazów, treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
3. Najemca oświadcza, że reklamy nie będą zawierały treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
4. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczany na tablicach reklamowych. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firm, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej

konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa. Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść i obraz reklam, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności.

5. Reklama winna być zamocowana w taki sposób, aby nie doszło do szkody w mieniu lub na osobie trzeciej. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wyrządzenie szkody na mieniu i osobie związanych z przedmiotową reklamą, polegających na zerwaniu się reklamy, przesunięciu, upadku itp.

#### **§ 4**

1. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie reklam umieszczanych na tablicach reklamowych oraz samych tablic reklamowych, spowodowanych działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie tablic reklamowych oraz reklam umieszczonych na tablicach reklamowych zaistniałych w wyniku niespodziewanych zdarzeń losowych.

#### **§ 5**

Umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

#### **§ 6**

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z mocą obowiązującą na koniec miesiąca.

#### **§ 7**

1. Wszelkie spory Strony umowy zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 10**

Załącznikami do umowy są:

- schemat graficzny tablicy reklamowej,
- schemat umieszczenia tablicy reklamowej na ogrodzeniu WORD.

Wynajmujący

Najemca